



Raison d'être





Raison d'être de la campagne majeure de financement La famille au cœur des priorités

PRÉAMBULE

La Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures a lancé récemment d'ambitieux projets de développement de ses installations culturelles, sportives et communautaires qui nécessiteront des investissements d'environ **19 M\$** au cours des cinq prochaines années. Ces projets sont justifiés par la volonté de la Ville et de ses élus d'offrir aux familles, à la jeunesse et aux aînés des infrastructures et des espaces qui répondront aux besoins actuels et futurs des familles de Saint-Augustin-de-Desmaures.

Saint-Augustin-de-Desmaures est la troisième ville en importance de la région après Québec et Lévis avec plus de 18 000 citoyens dont l'âge moyen est de 38 ans. Selon Statistique Canada, 82 % de la population est âgée de moins de 55 ans. La Ville compte plus de 5 000 familles.

La population est très enracinée puisque près de 14 000 personnes habitent à la même adresse depuis cinq ans ou plus. Les contribuables sont très instruits et croient en la valeur d'une bonne éducation. Près de 31 % ont une formation ou un diplôme universitaire, entre 22 et 23 % ont un diplôme de niveau collégial ou l'équivalent.

La population est active et engagée, avec un taux de chômage de seulement 3,5 %. La Ville met d'ailleurs en œuvre le plus grand parc industriel de la région avec plus de 135 entreprises employant plus de 4 000 personnes. Les secteurs commercial et agricole se développent au même rythme.

Les projets dont il est question ici sont la reconversion du Collège Saint-Augustin en **Complexe communautaire, culturel et sportif**, le développement de la **Place des Générations** et un **partenariat avec la Commission scolaire des Découvreurs** pour l'ajout d'équipements sportifs à l'École des Pionniers et la mise à niveau des services à l'école Les Bocages. Pour financer ces projets majeurs, la Ville et les élus de Saint-Augustin-de-Desmaures feront appel aux programmes gouvernementaux de financement des infrastructures et solliciteront le soutien de la communauté d'affaires et philanthropique de la région au moyen d'une campagne de financement dont l'objectif a été fixé à **1,5 M\$**.

Pour un Complexe communautaire, culturel et sportif à Saint-Augustin Le projet de reconversion du Collège Saint-Augustin

Au printemps 2009, la Ville a acheté le Collège Saint-Augustin qu'elle est en train de convertir en Complexe communautaire, culturel et sportif.

Situé dans un environnement boisé, le Collège Saint-Augustin, un bâtiment à l'architecture unique, possède des atouts indéniables : doté d'un gymnase double, d'un auditorium de 600 places ainsi que d'une salle polyvalente, il offre de nombreuses possibilités.

Après sa rénovation, **l'auditorium de 600 places** du futur Complexe communautaire, culturel et sportif permettra à la population de la Ville et des municipalités environnantes d'avoir accès à des événements culturels d'envergure. La salle pourra aussi servir à plusieurs associations bénévoles ou écoles des municipalités environnantes pour y tenir des événements divers, 12 mois par année. Toujours sur le plan culturel, une boîte à chansons et une salle d'exposition hors du commun pourront être créées dans la **salle polyvalente**.

En ce qui a trait aux activités sportives¹, **l'ajout d'un gymnase double** aux installations municipales existantes à Saint-Augustin-de-Desmaures augmentera sensiblement la disponibilité d'espaces pour répondre aux besoins d'une population que l'on veut encourager à l'activité physique!

Enfin, ce bâtiment de trois étages pourra recevoir les bureaux et les entrepôts des associations bénévoles dont les besoins en locaux de qualité sont pressants².

UN PROJET EN DEUX PHASES

Les travaux de rénovation du Collège Saint-Augustin seront échelonnés sur deux phases :

PHASE I (EN COURS DE RÉALISATION)

Rénovation pour accueillir le Service des loisirs ainsi qu'une partie du rez-de-chaussée pour certaines associations : en cours depuis juin 2009.

PHASE II

Rénovation du 2^e étage comportant plusieurs salles de réunion et de formation et pouvant accueillir de nombreuses associations. Mise aux normes des équipements de ventilation et de chauffage.

Rénovation de l'auditorium et du rez-de-chaussée : restauration, vestiaires et salles de toilettes. Travaux de mise aux normes.

Salle d'art et d'exposition, ainsi que les locaux du 3^e étage.

Coût de reconversion : 12 000 000 \$

¹ Voir annexe 1

² Voir annexe 1

Aménagement de la Place des Générations

La Place des Générations est un projet innovateur qui favorisera le rapprochement des membres de différents groupes d'âge de la communauté. Le projet consiste en l'implantation stratégique de trois bâtiments sur les terrains et dans les bâtiments de l'ancienne boulangerie Gadoua, situés au cœur de la ville, soit la **Maison des Aînés**, la **Maison ancestrale Thibault-Soulard** et la **Maison des jeunes l'Intrépide**.

La Maison des Aînés occupera une place importante dans cet espace et sera un lieu de rencontre et d'animation pour la population vieillissante de Saint-Augustin-de-Desmaures. La Maison des Aînés améliorera la qualité de vie des aînés en plus de favoriser leur vieillissement actif afin qu'ils puissent continuer de s'épanouir comme individus dans leur communauté.

Il s'agit d'ajouter des bancs de parc et du mobilier urbain, des services tels qu'un accès à l'Internet, des jeux intérieurs et extérieurs, à mettre en place un ascenseur et des portes électriques d'accès et d'autres. Un parcours santé avec des accessoires y afférents notamment des équipements extérieurs d'exercices et de mise en forme adaptés aux aînés. La maison comptera aussi des métiers à tisser et offrira la possibilité d'exercer divers passe-temps, de même que des activités culturelles et sportives.

La mise en œuvre de la Maison des aînés favorise leur intégration au milieu, leur permet l'accessibilité à des services ou des soins par l'intermédiaire de l'infirmier, mais aussi d'être mieux informés sur leur santé et leurs droits par des conférences. En outre, le concept intégrateur du milieu de la Maison des aînés permet de briser l'isolement et d'intégrer nos aînés au cœur même des activités municipales.

La Maison des jeunes l'Intrépide occupera un bâtiment neuf de plus de 3 000 pieds carrés et fournira aux jeunes du secteur centre un milieu de vie animé et orienté d'abord et avant tout vers la prévention. La maison des jeunes offre aux adolescents de 12 à 17 ans³ des contacts avec des adultes significatifs pouvant les aider à devenir des citoyens actifs, critiques et responsables.

Ouverte les soirs et les fins de semaine, **l'Intrépide** propose aux jeunes des occasions de vivre en groupe la prise en charge constructive de leur temps de loisirs, de développer leur autonomie et d'assumer une part de responsabilité en vue du bon fonctionnement de leur maison.

Quant à la **Maison ancestrale Thibault-Soulard**, vieille de 200 ans, elle deviendra un lieu à caractère historique et culturel. Son rôle sera de favoriser la participation des citoyens aux activités culturelles, considérées comme un facteur essentiel de qualité de vie et de vitalité d'une communauté. La Maison ancestrale Thibault-Soulard accueillera toutes sortes d'événements et d'activités à caractère culturel (expositions, conférences, ateliers, spectacles) et deviendra la porte d'entrée culturelle de la Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures.

Coût du projet « Place des générations » : 4 000 000 \$

³ Le secteur centre de Saint-Augustin compte 765 jeunes dont l'âge varie entre 13 et 17 ans et 1140 jeunes âgés de 5 à 12 ans, ce qui promet pour les années à venir une hausse de la clientèle cible de 49 %.

Partenariat avec la Commission scolaire des Découvreurs

La Ville entend être proactive afin de répondre aux besoins pressants de la population étudiante actuelle, mais également pour celle à venir dans le cadre des développements résidentiels engendrés par l'extension prochaine, à partir du printemps 2011, de son périmètre d'urbanisation. La Ville est, en outre, ouverte à un partenariat s'exprimant par le partage de savoir, d'équipements de loisirs, de culture et d'autres.

La réforme initiée par la Commission scolaire des Découvreurs s'avère une importante opportunité d'exprimer la nécessité d'obtenir enfin, au nom des contribuables du territoire de Saint-Augustin-de-Desmaures, le 4^e et le 5^e secondaire sur le territoire de la Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures, mais également d'ajuster les services à l'école Les Bocages en fonction des besoins du milieu.

Précisément, la Ville entend **contribuer pour près de 3 M\$** à la mise en œuvre des infrastructures scolaires nécessaires au milieu, à la hauteur exigée par la Commission scolaire. Il va sans dire que les argents ainsi engagés seraient affectés prioritairement aux infrastructures pouvant servir de manière commune la clientèle scolaire et municipale. En effet, l'utilisation des équipements qui bénéficieront de l'appui financier de la Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures sera ouverte aux citoyens en dehors des horaires scolaires.

De plus, la Ville offre notamment un partenariat pour l'établissement d'un 4^e et d'un 5^e secondaire par l'usage de terrains de soccer et de terrains sportifs proprement dit. L'usage partagé du bâtiment communautaire Delphis-Marois avec le service de garde, de la bibliothèque Alain-Grandbois, du complexe municipal, du parc du Verger avec accès éventuel au parc du Haut-Fond, de la Maison des jeunes l'Intrépide, de la Place des Générations, des locaux de la Société d'histoire, de la patinoire et du terrain de balle est également envisagé.

Coût du « Partenariat avec la commission scolaire des Découvreurs » : 3 000 000 \$

Sommaire des projets et des coûts :

Complexe communautaire, culturel et sportif	12 M \$
Aménagement de la Place des Générations	4 M \$
Partenariat avec la Commission scolaire des Découvreurs	3 M \$
Total	19 M \$

Estimation de la provenance des fonds :

Subventions des gouvernements	9 M \$
Contribution de la Ville	8,5 M \$
Campagne de financement	1,5 M \$
Total	19 M \$

Répartition des dons à la campagne majeure de financement

Tous les donateurs auront l'occasion de choisir la destination de leurs dons parmi les équipements prévus dans la Raison d'être de la campagne. À moins d'indication contraire de la part du donateur, les dons et engagements reçus dans le cadre de la campagne majeure de financement seront répartis à parts égales entre le **Complexe communautaire, culturel et sportif**, la **Place des Générations** et le **Partenariat avec la commission scolaire**.

ANNEXE I

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES SUR LE COMPLEXE COMMUNAUTAIRE, CULTUREL ET SPORTIF

Associations qui occuperont un local permanent ou qui utiliseront différents locaux au Complexe communautaire, culturel et sportif de Saint-Augustin :

- Association culturelle de Saint-Augustin
- Club de Karaté de Saint-Augustin
- Club de Taekwondo Cap-Rouge Saint-Augustin
- École de danse Espace Danse
- Fondation québécoise pour la protection du patrimoine naturel (FQPPN)
- Groupe vocal La-Mi-Sol
- Ligue navale du Canada, succursale Cap-Rouge Saint-Augustin
- Mouvement scout de Saint-Augustin
- Société musicale de Saint-Augustin
- Club social FADOQ La Moisson d'Or (3^e âge)

Activités sportives et de loisirs offertes aux citoyens au Complexe communautaire culturel et sportif de Saint-Augustin :

- Aérobie
- Badminton
- Volleyball
- Tennis intérieur
- Qi Gong
- Taï Chi
- Yoga
- Basketball

Possibilité de location de locaux pour cours, formations, réunions de travail, conférences, activités récréatives, fêtes et événements familiaux, soirées-bénéfice. À noter que certaines autres associations bénévoles pourront utiliser les installations pour différentes activités.

Retombées régionales

Le projet de développement du Collège Saint-Augustin touchera les clientèles de Saint-Augustin-de-Desmaures, celles de l'ouest de la Ville de Québec (Cap-Rouge, Sainte-Foy, Sillery) ainsi que celles de plusieurs municipalités environnantes, telles que Donnacona, Neuville, L'Ancienne-Lorette et plusieurs autres.

ANNEXE II



Le Collège Saint-Augustin, qui sera transformé en Complexe communautaire, culturel et sportif

L'École des Pionniers



L'auditorium du Collège Saint-Augustin



Maquette de la Maison des jeunes de la Place des Générations